

Kolbensattelhütte zu verpachten



Ort:	Oberammergau (PLZ 82487)	Stand: 16.02.2026
Lage:	Bergstation der Kolbensesselbahn und Starthaus Alpine Coaster	
Höhe:	1270m ü.N.N.	
Gastraum:	2 Stuben mit zusammen 110 Sitzplätzen	
Außenbereich:	Terrasse mit 250 Sitzplätzen überwiegend mit Sonnen- und Regenschutz	
Toiletten:	Im Keller und Toilettencontainer außen mit Behindertentoilette	
Heizung:	Holzpellets	
Nebenräume:	Gemüse-, Fleisch-, Getränkekühlraum, Gefrierraum, Trockenlager direkt anfahrbar. Büro, Mitarbeitertoilette auf Ebene Gaststätte	
Küche und Spüle:	modern ausgestattet, aktuell überholt.	
Kaffeeküche:	separat	
Schank:	10 Zapfhähne	
Pachtdauer:	5 Jahre mit Verlängerungsoption	
Verpachtung ab:	baldmöglich	
Getränke:	Biere 170 hl AFG 150 hl	
Bezugspflicht:	Klosterbrauerei Ettal für Biere und AFG	
Summe Artikel:	Getränke und Speisen in 2025 – rund 160.000 Artikel all in all	
Besucherzahlen:	Rund 100.000 p.a. (Bahn, Coaster, Hütte...)	
Erschließung:	Sommer: Forststraße – LKW-tauglich, Kolbensesselbahn, mehrere Wanderwege	
	Winter: Kolbensesselbahn	
	Kanalanschluß ins Tal, Brauchwasseranschluß, eigene Trinkwasserquelle	
Transport:	Strom: Niederspannung über Mittelspannungstrafo 100 KW	
	Material: über Forststraße und/oder Kolbensesselbahn	
	Personal: über Forststraße und/oder Kolbensesselbahn (Personal Hütte frei)	
Pacht Sommer	8 Monate a Euro 8.000 netto (Summe: Euro 64.000) + Nebenkosten	
Pacht Winter:	4 Monate 4% Umsatzpacht Verhandlungsbasis	
Umsatz:	Netto rund Euro 900.000 p.a. 80% Sommer 20% Winter	
Attraktionen im unmittelbaren Umfeld der Hütte	Kolbensesselbahn Bergstation Alpine Coaster Bergstation Bogenparcour im umliegenden Bergwald Bergabenteuer Kinderspielplatz neben der Hütte	
Beschreibung:	Die Kolbensattelhütte, idyllisch zwischen Kofel und Pürschling auf 1.270 Metern Höhe oberhalb von Oberammergau gelegen, ist der perfekte Ort für einen unvergesslichen Familienausflug. Umgeben von der beeindruckenden Bergwelt der Ammergauer Alpen genießen Sie hier mitten im Naturpark „Ammergauer Alpen“ nicht nur ein besonderes Naturerlebnis, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf das malerische Oberammergau und die umliegenden Gipfel	
Kontakt:	Klement Fend / Dr. Markus Gerold (Geschäftsführer) c/o Warbergstraße 28, 82487 Oberammergau. Telefon: 08822 94309 info@kolbensattel.de / www.kolbensattel.de	

